ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 76

от 28.03.2024 г. взето с протокол № 6

Относно: Даване на съгласие за сключване на договор за промяна границите между ПИ с идентификатор 02837.503.525 и улица с идентификатор 02837.503.9575 по КККР на гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик (кв.28 по Регулационния план на курорт „ЯЗ.БАТАК“ – ЗОНА „А“) по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ, чрез замяна.

Мотиви: Във връзка с ПУП за ЧИ на ПРЗ, изработен през месец октомври 2022г. от инж. Димитър Тодоров Желязков, който проект е одобрен с Решение №419, взето с Протокол № 32 от 23.03.2023г. на ОбС-Батак, с цел приключване на процедурата, е налице прилагане на принципа на т.нар. „доброволна регулация“, въведена с нормата на чл.15 от ЗУТ.

Проектните имоти, които община Батак придобива /02837.503.1509 и 02837.503.1515 / **са с обща пазарна оценка в размер на 9 800.00 лв., а проектния имот който общината дава** /02837.503.1512 / **в замяна на гореописаните два имота, е с пазарна оценка в размер на 9 800.00 лв.**

ОБЩИНА БАТАК, с БУЛСТАТ 000351540 **дава и взема общо 196 кв.м.; другата страна** ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и съпругата му ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА **също дават и вземат общо 196 кв.м..**

С оглед на това е необходимо ОбС-Батак да даде съгласие за сключване на договор за замяна, тъй като имотите са равностойни по площ и оценка.

Общински съвет-Батак, след като обсъди предложението на Кмета на Община Батак и и взе предвид становището на ПК, на основание чл.21, ал.2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 15, ал.3; чл.200, ал.2 от ЗУТ; чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4 от ЗОС; чл.34, ал.1, т.2 и ал.2, т.4 от Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак, Общински съвет - Батак

Р Е Ш И:

1. Разрешава замяна на **196кв.м. представляващи имот с проектен идентификатор 02837.503.1512** /нула, две хиляди осемстотин тридесет

и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и дванадесет/, които площи са от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.9575 по КККР **със 196 кв.м. представляващи имот с проектен идентификатор 02837.503.1509** /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и девет/, с площ от 192 кв.м., които площи са от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.525 по КККР **и проектен идентификатор 02837.503.1515** /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и петнадесет/, с площ от 4кв.м., които площи са от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.525 по КККР

2. Дава съгласие Кмета на Община Батак да сключи договор за замяна във връзка с **чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.**
3. Упълномощава Кмета на Община Батак да извърши процедурата по замяна.
4. Одобрява приложения проект на договор, съгласно Приложение №1 към настоящото решение.
5. Възлага на Кмета на Община Батак да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**13**
Гласували	**13**
„За“	**13**
„Против“	**0**
„Въздържали се“	**0**
„Не гласували“	**0**

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов……

Приложение №1

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти

Днес, ……..2024г. /……. две хиляди двадесет и четвърта година/**,** в гр. Батак, на основание **чл. 15, ал.3 от ЗУТ и във връзка с Решение № 419/23.03.2023г., взето с Протокол №32, Решение №476/27.07.2023г., взето с Протокол №34 и Решение № ……., взето с Протокол № ……., всички на Общински съвет – Батак,** между:

1.ОБЩИНА БАТАК, с БУЛСТАТ 000351540, със седалище и адрес на управление: гр. Батак, пл. „Освобождение“ №5, представлявана от Кмета на Община Батак – Георги Стефанов Харизанов, с ЕГН 7412283440 , притежаващ лична карта лична карта № 649703533, изд. на 4.11.2020 г., от МВР-Пазарджик , с постоянен адрес: гр. Батак, ул. "Петър Врачев" № 8, от една страна и от друга страна

2.ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ, с ЕГН 7505093481, притежаващ лична карта № 650604616, издадена на 04.08.2021г. от МВР - Пазарджик, с постоянен адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, гр.Пазарджик, ул.“Хаджи Димитър“ №2, ет.4, ап.8 и съпругата му **ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА, с ЕГН 7803113492**, притежаваща лична карта № 651669336, изд.на 14.04.2022г. от МВР Пазарджик, с постоянен адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, гр.Пазарджик, ул.“Хаджи Димитър“ №2, ет.4, ап.8

Страните наричани за краткост по долу **ЗАМЕНИТЕЛИ, се сключи настоящия договор за следното:**

Чл. 1. Заменителите са собственици на долуописаните имоти, както следва:

(1) От една страна **-ОБЩИНА БАТАК**, е собственик на:

-ПРОЕКТЕН ИМОТс идентификатор 02837.503.1512/нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и дванадесет / **от проект за изменение на КККР на гр.Батак,** община Батак, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД –18–42/ 06.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **196 кв.м.** /сто деветдесет и шест квадратни метра/, при съседи на имота: поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.526 и площ 1380 кв.м.; поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.527 и площ 944 кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1510 и площ 45кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1509 и площ 192 кв.м.; поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.9576 и площ 1304кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1513 и площ 736кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1511 и площ 8кв.м.; който проектен имот с идентификатор 02837.503.1512 **е образуван от отнемането на 196 кв.м.** /сто деветдесет и шест квадратни метра/**от Поземлен имот с идентификатор 02837.503.9575** /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, девет хиляди петстотин седемдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Батак, община Батак, област Пазарджик, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма данни за изменение, трайно предназначение на територията- **Урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За второстепенна улица;** вид на собствеността – Общинска публична, с адрес- **гр.Батак, ЯЗОВИР БАТАК” – ЗОНА „А**”, с площ от 941.00 кв.м./деветстотин четиридесет и един квадратни метра/ - собственост на **ОБЩИНА БАТАК с Булстат 000351540**, *съгласно Скица-проект № 15-66971 от 24.01.2024г. и Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1460 от 27.09.2023г.*

вписан в Служба вписвания при РС Пещера под акт № 42, том7, дело 749/ 2023г., дв.вх.рег.№ 1791 от 04.10.2023г.

Като с Решение № 476, взето с Протокол № 34 от 27.07.2023г. на Общински съвет – Батак, начина на трайно ползване и вида собственост на проектен имот с идентификатор 02837.503.1512 са изменени, както следва: от НТП: Второстепенна улица, и променено на НТП: За друг вид застрояване; и от „Общинска публична“ собственост е променено в „Общинска частна“ собственост.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.691**/нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, шестстотин деветдесет и едно/ , по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Батак**, община Батак, област Пазарджик, одобрени със одобрени със Заповед № РД –18–42/ 06.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК , последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма данни за изменение, с адрес на имота- **гр.Батак, ЯЗОВИР БАТАК" – ЗОНА „А,** с **площ от 130.00 кв.м.** /сто и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, начин на трайно ползване – **Ниско застрояване /до 10м./**, предишен идентификатор- **няма**, номер по предходен план - **няма**, при съседи на имота – имоти с идентификатори: 02837.503.1497; 02837.503.9575; 02837.503.525 и 02837.503.524, *съгласно Акт за частна общинска собственост вписан в Служба вписвания при РС Пещера под акт № 140, том2, дело 364/ 2004г., вх.рег.№ 603/ 25.05.2004г.*

(2) От друга страна **ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и** съпругата му **ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА** са собственици в режим на СИО на:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.525** /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, петстотин двадесет и пет/ , по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Батак**, община Батак, област Пазарджик, одобрени със одобрени със Заповед № РД –18–42/ 06.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК , последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма данни за изменение, с адрес на имота- **гр.Батак, ЯЗОВИР БАТАК" – ЗОНА „А,** с **площ от 241.00 кв.м.** /двеста четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид застрояване** , стар идентификатор- няма, номер по **предходен план - 1930** /хиляда деветстотин и тридесет/, квартал 28 /двадесет и осми/, при съседи на имота – имоти с идентификатори: 02837.503.524; 02837.503.9575; 02837.503.691 и 02837.503.9576; *съгласно Нотариален акт вписан в Служба вписвания при РС Пещера под акт № 50, том 12, дело № 1302/ 2016г., вх.рег.№ 3134 от 14.12.2016г.*

Чл.2. Страните заявиха, че желаят и искат да се измени плана за регулация и застрояване в кв. 28 по регулационния план на **ЯЗОВИР БАТАК"-ЗОНА „А"**, гр.Батак, за имотите на страните посочени в този договор, **съгласно ПУП за ЧИ на ПРЗ,** изработен през месец октомври 2022г. от инж. Димитър Тодоров Желязков, който проект е **одобрен с Решение №419, взето с Протокол № 32 от 23.03.2023г. на ОбС-Батак,** както следва:

(1) 196 кв.м. /сто деветдесет и шест квадратни метра/ собственост на ОБЩИНА БАТАК и представляващи имот с проектен идентификатор 02837.503.1512 /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и дванадесет/, които площи са от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.9575 по КККР, **и се отнемат от този последен имот;**

45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/ собственост на ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и на съпругата му ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА**,** и представляващи имот с проектен идентификатор 02837.503.1510 /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и десет/,

които площи са от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.525 по КККР**, и се отнемат от този последен имот;**

Като площите от двата горепосочени проектни имоти, се обединяват и образуват един нов имот- ***УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX – Търговия и услуги*** */деветнадесет римско, тире, Търговия и услуги/, с площ от* ***241кв.м.*** */двеста четиридесет и един квадратни метра/ , в кв.28 по плана на* **ЯЗОВИР БАТАК"-ЗОНА „А",** *който имот ще е в собственост на ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и на съпругата му ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА.*

(2) 192 кв.м. /сто деветдесет и две квадратни метра/ собственост на ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и на съпругата му ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА и представляващи имот с проектен идентификатор 02837.503.1509 /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и девет/, които площи са от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.525 по КККР, **и се отнемат от този последен имот;**

4 кв.м. /четири квадратни метра/ собственост на ОБЩИНА БАТАК и представляващи имот с проектен идентификатор 02837.503.1514 /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и четиринадесет /, които площи са от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.691 по КККР, **и се отнемат от този последен имот;**

като площите от горепосочените проектни имоти, *се предават /присъединяват/ към имота собственост на* ***ОБЩИНА БАТАК, а именно към: ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.1513*** */нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Батак, община Батак, област Пазарджик, с площ от* ***736 кв.м.*** */седемстотин тридесет и шест квадратни метра/;* ***и към ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.1511*** */нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Батак, община Батак, област Пазарджик,* ***с площ от 8 кв.м.*** */осем квадратни метра/*

и ***всички се обединяват в един имот- нова улица*** *, като след промените имота става с обща площ от* ***940 кв.м.*** */деветстотин четиридесет квадратни метра/, с предвиждане –* ***За второстепенна улица; който имот*** *ще е в собственост на* ОБЩИНА БАТАК с БУЛСТАТ 000351540, вид собственост- публична общинска собственост.

(3) 4 кв.м. /четири квадратни метра/ собственост на ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и на съпругата му ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА, и представляващи имот с проектен идентификатор 02837.503.1515 /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и петнадесет /, които площи са от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.525 по КККР**, остават самостоятелни /т.е. не се обединяват към друг имот/, но се предават в собственост на ОБЩИНА БАТАК, с БУЛСТАТ 000351540 за уравняване на дяловете**;

Чл.3. С оглед на изложеното страните се договориха следното:

(1) ОБЩИНА БАТАК, с БУЛСТАТ 000351540, **прехвърля в собственост на ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и на съпругата му ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА**, следния свой недвижим имот – общинска частна собственост, а именно:

- **ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.1512**/нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и дванадесет / **от проект за изменение на КККР на гр.Батак,** община Батак, област Пазарджик,

одобрени със Заповед № РД –18–42/ 06.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **196 кв.м.** /сто деветдесет и шест квадратни метра/, при съседи на имота: поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.526 и площ 1380 кв.м.; поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.527 и площ 944 кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1510 и площ 45кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1509 и площ 192 кв.м.; поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.9576 и площ 1304кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1513 и площ 736кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1511 и площ 8кв.м.; който проектен имот с идентификатор 02837.503.1512 **е образуван от отнемането на 196 кв.м.** /сто деветдесет и шест квадратни метра/**от Поземлен имот с идентификатор 02837.503.9575** /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, девет хиляди петстотин седемдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Батак, община Батак, област Пазарджик, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма данни за изменение, трайно предназначение на територията- **Урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За второстепенна улица;** вид на собствеността – Общинска публична, с адрес- **гр.Батак, ЯЗОВИР БАТАК" – ЗОНА „А**", с площ от 941.00 кв.м./деветстотин четиридесет и един квадратни метра/ - собственост на **ОБЩИНА БАТАК с Булстат 000351540**, *съгласно Скица-проект № 15-66971 от 24.01.2024г. и Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1460 от 27.09.2023г. вписан в Служба вписвания при РС Пещера под акт № 42, том7, дело 749/ 2023г., дв.вх.рег.№ 1791 от 04.10.2023г.*

Като с Решение № 476, взето с Протокол № 34 от 27.07.2023г. на Общински съвет – Батак, начина на трайно ползване и вида собственост на проектен имот с идентификатор 02837.503.1512 са изменени, както следва: от НТП: Второстепенна улица, и променено на НТП: За друг вид застрояване; и от „Общинска публична" собственост е променено в „Общинска частна" собственост.

Срещу имота описан по-долу в ал. 2 /втора/ на чл. 3 от този договор.

(2) В замяна на описания по горе в алинея 1 /първа/ на **чл.3,** от настоящия договор недвижим имот **ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и съпругата му ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВА, прехвърлят в собственост на ОБЩИНА БАТАК** с БУЛСТАТ 000351540**,** следните свои собствени в режим на СИО недвижими имоти, а именно **:**

- **ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.1509** /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и девет/, **от проект за изменение на КККР на гр.Батак,** община Батак, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД –18–42/ 06.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **192 кв.м.** /сто деветдесет и два квадратни метра/, при съседи на имота: проектен имот с идентификатор 02837.503.1511 и площ 8кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1516 и площ 125кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1512 и площ 196кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1510 и площ 45кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1514 и площ 4кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1513 и площ 736кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1515 и площ 4кв.м.; поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.9576 и площ 1304 кв.м.; поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.524 и площ 643 кв.м.; който Проектен имот с идентификатор 02837.503.1509 **е образуван от отнемането на 192 кв.м.** /сто деветдесет и шест квадратни метра/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.525**/нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка петстотин и три, точка, петстотин двадесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Батак, община Батак, област Пазарджик, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.12.2016г., трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид застрояване**, вид на собствеността: **Частна**, с адрес: **гр.Батак, ЯЗОВИР БАТАК"-ЗОНА „А"**, с площ от **241 кв.м.** /двеста четиридесет и

един квадратни метра/ - собственост на ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ, съгласно *Скица-проект № 15-221084 от 06.03.2024г. и Нотариален акт вписан в Служба вписвания при РС Пещера под акт № 50, том 12, дело № 1302/ 2016г., вх.рег.№ 3134 от 14.12.2016г.*

- **ПРОЕКТЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.1515** /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда петстотин и петнадесет/, **от проект за изменение на КККР на гр.Батак,** община Батак, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД –18–42/ 06.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК, **с площ от 4 кв.м.** /четири квадратни метра/, при съседи на имота: проектен имот с идентификатор 02837.503.1516 и площ 125 кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1509 и площ 192кв.м.; проектен имот с идентификатор 02837.503.1514 и площ 4кв.м.; поземлен имот от КККР с идентификатор 02837.503.524 и площ 643 кв.м.; който Проектен имот с идентификатор 02837.503.1515 **е образуван от отнемането на 4 кв.м.** /четири квадратни метра/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.503.525** /нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, петстотин двадесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Батак, община Батак, област Пазарджик, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.12.2016г., трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид застрояване**, вид на собствеността: **Частна**, с адрес: **гр.Батак, ЯЗОВИР БАТАК“-ЗОНА „А“**, с площ от **241 кв.м.** /двеста четиридесет и един квадратни метра/ - - собственост на ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ, съгласно *Скица-проект №15-221431 от 06.03.2024г.* и *Нотариален акт вписан в Служба вписвания при РС Пещера под акт № 50, том 12, дело № 1302/ 2016г., вх.рег.№ 3134 от 14.12.2016г.*

Чл.4. Плащане между страните за уравнение на дяловете между тях, т.е. за предаваемите места не се дължат, тъй като предаваемите квадратури са едни и същи, т.е. ОБЩИНА БАТАК, с БУЛСТАТ 000351540 дава и взема общо 196 кв.м.; другата страна ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ и съпругата му ИВАНКА ТАНЬОВА ГАНЧЕВ също дават и вземат общо 196 кв.м. Страните заявиха, че по този начин сметните отношения между тях ще са уредени и никой не дължи никакви плащания на насрещната страна по договора, като разходите по процедурите са за сметка на **ВИКТОР СТОИМЕНОВ ГАНЧЕВ**.

Чл.5. Страните заявиха, че замяната на имотите предвидени в този договор, ще се извърши в срок **до 1 /един/ месец** от влизане в сила на положително решение на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БАТАК, за реализиране на разпореждането.

Чл.6. След сключване на настоящия договор, това изменение да се нанесе и отрази в КККР на гр.Батак, като в 30-дневен срок след промяната в КККР, между страните да се сключи окончателен договор за замяна.

Чл.7. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават чрез споразумения, като при невъзможност да се постигне такива - пред компетентния съд.

Чл.8. За всички неуредени с този договор взаимоотношения между договарящите се прилагат съответните разпоредби на Закона за общинска собственост, ЗМСМА, и гражданското законодателство на Република България.

Участвуващите декларираме, че сме запознати с клаузите на настоящия договор и го подписваме в пълно съзнание и без чужда намеса.

ДОГОВАРЯЩИ :

ЗАМЕНИТЕЛ – от една страна:.....

/като Кмет на Община Батак/

ЗАМЕНИТЕЛИ – от друга страна:

1.....

2.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
На основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА

По точка 18 от дневния ред от редовното заседание на ОбС – Батак, проведено на 28.03.2024г.

Относно: Даване на съгласие за сключване на договор за промяна границите между ПИ с идентификатор 02837.503.525 и улица с идентификатор 02837.503.9575 по КККР на гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик (кв.28 по Регулационния план на курорт „ЯЗ.БАТАК“ – ЗОНА „А“) по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ, чрез замяна.

Име, презиме и фамилия	**Точка № 18 от Дневния ред**		
	„За“	**„Против“**	**„Въздържал се“**
1. Айдън Исмаил Байрам	X		
2. Бахар Мухамер Алил	X		
3. Димитър Ангелов Балабанов	X		
4. Екатерина Петрова Кормушева	X		
5. Иванка Георгиева Балинова	X		
6. Илиян Ангелов Ненов	X		
7. Исмие Мехмед Саатчъ	X		
8. Кемал Абидин Шериф	X		
9. Мария Любомирова Гагова	X		
10. Петър Борисов Белокапов	X		
11. Петър Иванов Коларов	X		
12. Теодора Борисова Пейчинова	X		
13. Хилми Османов Онбашиев	X		
Общо:13	13		

Прие се Решение № 76, което се прилага към Протокола

Дата: 28.03.2024г.

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов…….